47224/22 I-7742/2022

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

M 493938

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Addl. District Sub-Registrar
Behala, South 24 Parganas

- 2 JUN 2022

11:16 AM 2/6

021590871/22

॥॥ নিঃশর্ত দানপত্র দলিল ॥॥

****

দানপত্র গ্রহীতাদ্বয় ঃ ১। শ্রী সীতেন কুমার ভৌমিক,
PAN – ADTPB5157D,
Aadhaar No. 5701 5478 8117,
পিতা স্বর্গীয় নৃপেন্দ্র চন্দ্র ভৌমিক,
২। শ্রীমতী জয়ন্তী ভৌমিক,
PAN – AHTPB8767H,
Aadhaar No. 7824 3548 6618,
স্বামী শ্রী সীতেন কুমার ভৌমিক,
উভয়ের জাতি - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা যথাক্রমে ব্যবসা ও গৃহস্থালী, সাকিন ২৯৯, ২ নং বাছার পাড়া রোড, পোষ্ট অফিস ও থানা ঠাকুরপুকুর, কোলকাতা ৭০০ ০৬৩, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা।

MAA MANASA BUILDER
Proprietor

CONSTITUTED ATTORNEY OF
SITEN KUMAR BHOWMICK
JAYANTI BHOWMICK

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1607-07742/2022	Date of Registration	02/06/2022
Query No / Year	1607-2001590871/2022	Office where deed is registered	
Query Date	29/05/2022 3:42:48 PM	A.D.S.R. BEHALA, District: South 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	MD ABUL MASUM ALIPORE JUDGES COURT,Thana : Alipore, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700027, Mobile No. : 7003719955, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0201] Gift, Gift in Favour of family members		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 10,00,000/-		Rs. 24,26,999/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 12,155/- (Article:33(i))		Rs. 24,284/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Thakurpukur, Corporation: KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION, Road: Mahatma Gandhi Rd, Road Zone : (J.L. Sarani -- Kabar Danga More (Premises Located on M.G.Road)) , , Premises No: 55, , Ward No: 143 Pin Code : 700063

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	(RS :-)		Bastu		1 Katha 5 Chatak 15 Sq Ft	9,75,000/-	23,99,999/-	Property is on Road
	Grand Total :				2.2Dec	9,75,000 /-	23,99,999 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	100 Sq Ft.	25,000/-	27,000/-	Structure Type: Structure
	Floor No: 1, Area of floor : 100 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 5 Years, Roof Type: Tin Shed, Extent of Completion: Complete				
	Total :	100 sq ft	25,000 /-	27,000 /-	

MAA MANASA BUILDER
Proprietor

CONSTITUTED ATTORNEY OF
SITEN KU... ...OWMICK
JAYANTI B...WMICK

Donor Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	**Name**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
	Mr Anirban Bhowmick Son of Mr Siten Kumar Bhowmick Executed by: Self, Date of Execution: 02/06/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 02/06/2022 ,Place : Office			Bhowmick
		02/06/2022	LTI 02/06/2022	02/06/2022
	2no,Bachar Para Road, 159, Bachharpara Road, City:- , P.O:- Thakurpukur, P.S:-Thakurpukur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700063 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AQxxxxxx6E, Aadhaar No: 30xxxxxxxx2710, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 02/06/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 02/06/2022 ,Place : Office			

Donee Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	**Name**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
	Mr Siten Kumar Bhowmick (Presentant) Son of Late Nipendra Chandra Bhowmick Executed by: Self, Date of Execution: 02/06/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 02/06/2022 ,Place : Office			Siten Kr. Bhowmick
		02/06/2022	LTI 02/06/2022	02/06/2022
	Son of Late Nipendra Chandra Bhowmick 2No,Bachar Para Road, 159, City:- , P.O:- Thakurpukur, P.S:-Thakurpukur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700063 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: ADxxxxxx7D, Aadhaar No: 57xxxxxxxx8117, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 02/06/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 02/06/2022 ,Place : Office			
2	**Name**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
	Mrs Jayanti Bhowmik Wife of Mr Siten Kumar Bhowmick Executed by: Self, Date of Execution: 02/06/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 02/06/2022 ,Place : Office			Jayanti Bhowmick
		02/06/2022	LTI 02/06/2022	02/06/2022
	Wife of Mr Siten Kumar Bhowmick 2No,Bachar Para Road, 159, City:- , P.O:- Thakurpukur, P.S:-Thakurpukur District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700063 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: AHxxxxxx7H, Aadhaar No: 78xxxxxxxx6618, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 02/06/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 02/06/2022 ,Place : Office			

CONSTITUTED ATTORNEY OF
SITEN KUMAR BHOWMICK
JAYANTI BHOWMICK

MAA MANASA BUILDER
Proprietor

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Maksud Alam Son of Late Fakrey Alam Jalgirighat Road, City:- , P.O:- Thakurpukur, P.S:-Thakurpukur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700063			Maksud Alam
	02/06/2022	02/06/2022	02/06/2022

Identifier Of Mr Anirban Bhowmick, Mr Siten Kumar Bhowmick, Mrs Jayanti Bhowmik

Transfer of Land from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
L1	Mr Anirban Bhowmick	Mr Siten Kumar Bhowmick	Y	1.1 Dec	12,00,000/-
L1	Mr Anirban Bhowmick	Mrs Jayanti Bhowmik	Y	1.1 Dec	12,00,000/-

Transfer of Structure from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
S1	Mr Anirban Bhowmick	Mr Siten Kumar Bhowmick	Y	50 Sq Ft	13,500/-
S1	Mr Anirban Bhowmick	Mrs Jayanti Bhowmik	Y	50 Sq Ft	13,500/-

MAA MANASA BUILDER

CONSTITUTED ATTORNEY OF
SITEN KUMAR BHOWMICK
JAYANTI BHOWMICK

Proprietor

On 31-05-2022

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 24,26,999/-. Family Members amount Rs 24,26,999/-

Asis Kumar Dutta
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BEHALA
South 24-Parganas, West Bengal

On 02-06-2022

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33 (i) of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11:46 hrs on 02-06-2022, at the Office of the A.D.S.R. BEHALA by Mr Siten Kumar Bhowmick , one of the Claimants.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 02/06/2022 by 1. Mr Anirban Bhowmick, Son of Mr Siten Kumar Bhowmick, 2no,Bachar Para Road, 159, Road: Bachharpara Road, , P.O: Thakurpukur, Thana: Thakurpukur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700063, by caste Hindu, by Profession Business, 2. Mr Siten Kumar Bhowmick, Son of Late Nipendra Chandra Bhowmick, 2No,Bachar Para Road, 159, P.O: Thakurpukur, Thana: Thakurpukur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700063, by caste Hindu, by Profession Business, 3. Mrs Jayanti Bhowmik, Wife of Mr Siten Kumar Bhowmick, 2No,Bachar Para Road, 159, P.O: Thakurpukur, Thana: Thakurpukur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700063, by caste Hindu, by Profession House wife

Indetified by Mr Maksud Alam, , , Son of Late Fakrey Alam, Road: Jaigirighat Road, , P.O: Thakurpukur, Thana: Thakurpukur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700063, by caste Muslim, by profession Professionals

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 24,284/- (A(1) = Rs 24,270/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 24,284/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 01/06/2022 11:52PM with Govt. Ref. No: 192022230040890741 on 01-06-2022, Amount Rs: 24,284/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0BSEJIA3 on 01-06-2022, Head of Account 0030-03-104-001-16

MAA MANASA BUILDER
Proprietor

CONSTITUTED ATTORNEY OF
SITEN KUMAR BHOWMICK
JAYANTI BHOWMICK

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 12,155/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 500/-, by online = Rs 11,655/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 493938, Amount: Rs.500/-, Date of Purchase: 31/05/2022, Vendor name: SUBHANKAR DAS

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 01/06/2022 11:52PM with Govt. Ref. No: 192022230040890741 on 01-06-2022, Amount Rs: 11,655/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0BSEJIA3 on 01-06-2022, Head of Account 0030-02-103-003-02

Asis Kumar Dutta
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BEHALA
South 24-Parganas, West Bengal

MAA MANASA BUILDER
Proprietor

CONSTITUTED ATTORNEY OF
SITEN KUMAR BHOWMICK
JAYANTI BHOWMICK

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1607-2022, Page from 248850 to 248872

being No 160707742 for the year 2022.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Behala, South 24 Parganas

Digitally signed by ASIS KUMAR DUTTA
Date: 2022.06.03 13:56:00 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Asis Kumar Dutta) 2022/06/03 01:56:00 PM

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. BEHALA

West Bengal.

MAA MANASA BUILDER

Proprietor

CONSTITUTED ATTORNEY OF
SITEN KUMAR BHOWMICK
JAYANTI BHOWMICK

(This document is digitally signed.)

দানপত্র দাতা ঃ শ্রী অর্নিবান ভৌমিক,
PAN – AQRPB7656E,
Aadhaar No. 3052 9010 2710,
পিতা শ্রী সীতেন কুমার ভৌমিক,
জাতি - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা ব্যবসা, সাকিন ১৫৯, ২ নং বাছার পাড়া রোড, পোষ্ট অফিস ও থানা ঠাকুরপুকুর, কোলকাতা ৭০০ ০৬৩, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা।

শুভ দানপত্র দলিল মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা পূর্বতন ঠাকুরপুকুর হাল হরিদেবপুর, ডিষ্ট্রীক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস - আলিপুর, এ্যাডিশন্যাল ডিষ্ট্রীক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস - বেহালা, পরগণা খাসপুর, অত্র জেলা কালেক্টারীর ১-৬, ৮-১০, ১২-১৬ নং তৌজি ভুক্ত, জে.এল.নং - ২৩, রেঃ সাঃ নং ৪৩, পূর্বতন জোকা ২ নং গ্রাম পঞ্চায়েতের অধীন যাহা বর্তমানে দি কোলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের (এস.এস. ইউনিট) ১৪৩ নং ওয়ার্ডের অধীন, মৌজা পূর্ব বড়িষা গ্রামে, ৮৯৩ ও ৮৯৪ নং খতিয়ানের অধীন, ২১৮২ নং দাগে কমবেশী ১৩ শতক কাঠা পরিমিত বাস্তু জমিজমা এবং ৮০৫ নং খতিয়ানে ২১৮২/২২১৯ নং দাগে ০৬ শতক জমিজমা যাহা শ্রীমতী আশালতা শূর মহাশয়া বিগত ইংরাজী ১৯/১১/১৯৫২ তারিখে আলিপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ১১২ নং ভল্যুমে, ১৫৯ হইতে ১৬৩ নং পাতায় লিখিত বিগত ইংরাজী ১৯৫২ সালের ৭০৯৩ নং কোবালা দলিলমূলে শ্রী প্রিয়লাল সেন পিতা নিশীকান্ত সেন, মহাশয়ের

MAA MANASA BUILDER
Proprietor

CONSTITUTED ATTORNEY OF
SITEN KUMAR BHOWMICK
JAYANTI BHOWMICK

নিকট হইতে খরিদ করিয়া উহাতে ষোল আনা মালিক স্বরূপে ভোগবতী ও দখলকারিনী হয়েন।

প্রকাশ থাকে যে, শ্রীমতী আশালতা শূর মহাশয়া তাঁহার উপরিউক্ত এককেতা কোবালা দলিলমূলে খরিদা সম্পত্তিতে বসবাসের নিমিত্তে গৃহাদি নির্মাণ করিয়া উহাতে ষোল আনা মালিক স্বরূপে ভোগবতী ও দখলকারিনী থাকাবস্থায় তাঁহার নিজ অর্থের প্রয়োজনে উপরিউক্ত তাহার খরিদা জমিজমা হইতে কিছু জমিজমা বিক্রয় করা বাদে অবশিষ্ট মৌজা পূর্ব বড়িষা গ্রামে, ৮৯৩ ও ৮৯৪ নং খতিয়ানে, ২১৮২ নং দাগে ০৪ কাঠা বাস্তু জমিজমা মায় তদুপরিস্থিত গৃহাদিতে ভোগদখল থাকাকালীন তাহার জীবদ্দশায় তাঁহার কনিষ্ঠ পুত্র শ্রী অমল শূর ওরফে অমলেন্দু শূর মহাশয়ের সহিত বসবাস করিতেন এবং শ্রী অমল শূর ওরফে অমলেন্দু শূর তাহার মাতাকে সেবা শুশ্রুষা, যত্নাদি করিয়াছেন এবং উক্ত আশালতা শূর মহাশয়া তাঁহার কনিষ্ঠ পুত্র শ্রী অমল শূর ওরফে অমলেন্দু শূর মহাশয়ের নাম বরাবর বিগত ইংরাজী ২৩শে জুলাই ১৯৯৮ তারিখে একখানি উইল সহি সম্পাদন করিয়া যান এবং উক্ত উইলের স্বাক্ষী হিসাবে তাঁহার কনিষ্ঠ ভ্রাতা শ্রী নদীয়া ভূষন পাল মহাশয়কে নিযুক্ত করিয়া যান।

অতঃপর বিগত ইংরাজী ২২/১১/১৯৯৮ তারিখে শ্রীমতী আশালতা শূর মহাশয়া পরলোক গমন করিলে পর, তাঁহার শেষ উইলের প্রবেট গ্রহনের জন্য শ্রী অমল শূর ওরফে অমলেন্দু শূর মহাশয় বিগত ইংরাজী

MAA MANASA BUILDER
Proprietor

CONSTITUTED ATTORNEY OF
SITEN KUMAR BHOWMICK
JAYANTI BHOWMICK

২০০৫ সালে মাননীয় আলিপুরের ১৪ নং এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রীক্ট কোর্টে এ্যাক্ট ৩৯ কেস নং ২০৫/২০০৫ নং প্রবেট কেস রুজু করেন।

পরবর্তীকালে বিগত ইংরাজী ৮ই মে, ২০০৯ তারিখে মাননীয় আলিপুরের ১৪ নং এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রীক্ট কোর্ট শ্রী অমল শূর ওরফে অমলেন্দু শূর মহাশয়ের নাম বরাবর প্রবেট প্রদান করেন।

প্রকাশ থাকে যে, শ্রী অমল শূর ওরফে অমলেন্দু শূর উপরিউক্ত উইলের প্রবেট মূলে মৌজা পূর্ব বড়িষা গ্রামে, ৮৯৪ নং খতিয়ানের অধীন, ২১৮২ নং দাগে কমবেশী ০৪ কাঠা পরিমিত জমিজমা প্রাপ্ত হইয়া উহাতে ভোগদখলীকার হইয়া উক্ত জমিজমা সম্পর্কে বি.এল. এ্যান্ড এল.আর. অফিসে এল.আর. ৮৯৪ নং খতিয়ানে এবং বর্তমান দি কোলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশন অফিসে ১৪৩ নং ওয়ার্ডে, ৫৫, মহাত্মা গান্ধী রোড, এ্যাসেসী নং ৭১১৪৩১৪০২১৫৮, কোলকাতা ৭০০ ১০৪ প্রেমিসেসে নিজ নাম নথি ভুক্ত করিয়া উহাতে মালিক স্বরূপে ভোগদখলীকার থাকাবস্থায় নানাবিধ বৈধ ও ন্যায় সঙ্গত কারণে নগদ অর্থের বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় উক্ত কমবেশী ০৪ কাঠা পরিমিত বাস্তু জমিজমা মায় তদুপরিস্থিত কমবেশী ১০০ বর্গফুট পরিমিত কাঁচা গৃহাদি সহ সম্পত্তি তৎকালীন বাজারোচিত সর্ব্বোচ্চ পণমূল্যে এককেতা কোবালা দলিলমূলে অত্র দানপত্র গ্রহীতাদ্বয় এবং অত্র দানপত্র দাতা-গণকে বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রীত জমিজমা হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলীচ্যুত হয়েন। উক্ত সাফ

MAA MANASA BUILDER
Proprietor

CONSTITUTED ATTORNEY OF
SITEN KUMAR BHOWMICK
JAYANTI BHOWMICK

বিক্রয় কোবালা দলিলখানি বিগত ইংরাজী ২৯শে অক্টোবর ২০২১ তারিখে বেহালা এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রীক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ১৬০৭-২০২১ নং ভল্যুমে, ৪৯৯৮৩৫ হইতে ৪৯৯৮৬৫ নং পাতায় লিখিত বিগত ইংরাজী ১৬০৭১৩৪৯৮ নং সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলমূলে লিপিবদ্ধ ও নথিবদ্ধ রহিয়াছে।

এইরূপ প্রকারে আমরা অত্র দানপত্র দাতা এবং দানপত্র গ্রহীতাদ্বয় উপরিউক্ত এককেতা কোবালা দলিলমূলে কমবেশী ০৪ কাঠা পরিমিত বাস্তু জমিজমা মায় তদুপরিস্থিত কমবেশী ১০০ বর্গফুট পরিমিত কাঁচা গৃহাদি সহ সম্পত্তি খরিদ করিয়া উহাতে প্রত্যেকে বিভক্ত ১/৩ রকম অংশের মালিক ও ভোগদখলীকার রহিয়াছি এবং উক্ত সম্পত্তি আমাদের হস্তান্তর যোগ্য উত্তম অপরাজেয় বৈধ স্বত্ব বিদ্যমান রহিয়াছে।

এক্ষণে দানপত্র গ্রহীতাদ্বয় তোমারা, অত্র দানপত্র দাতা আমার শ্রদ্ধেয় পিতা ও মাতা হইতেছো। তোমরা আমাকে অতিশয় স্নেহ ও ভালবাসো দিয়া আসিতেছ। আমিও তোমাদের শ্রদ্ধা ও ভক্তি করিয়া আসিতেছি। তোমাদের প্রতি আমার শ্রদ্ধা ও ভক্তির নিদর্শন স্বরূপ ও তোমার ভবিষৎ মঙ্গল কামনায় আমি আমার বর্তমানে দি কোলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের (এস.এস. ইউনিট) ১৪৩ নং ওয়ার্ডের অধীন, ৫৫, মহাত্মা গান্ধী রোড, কোলকাতা ৭০০ ১০৪ প্রেমিসেসস্থিত কমবেশী ০৪ কাঠা পরিমিত বাস্তু জমিজমা মায় তদুপরিস্থিত কমবেশী ১০০ বর্গফুট

MAA MANASA BUILDER
Proprietor

CONSTITUTED ATTORNEY OF
SITEN KUMAR BHOWMICK
JAYANTI BHOWMICK

Bhowmick

পরিমিত কাঁচা গৃহাদির মধ্য হইতে অত্র দানপত্র দাতা আমার অংশে প্রাপ্ত অবিভক্ত ১/৩ রকম অংশ অর্থাৎ কমবেশী ০১ কাঠা ০৫ ছটাক ১৫ বর্গফুট বাস্তু জমিজমা মায় তদুপরিস্থিত কমবেশী ১০০ বর্গফুট পরিমিত কাঁচা গৃহাদি মায় তৎসংলগ্ন কমন প্যাসেজ দিয়া চলাচল, ইলেকট্রিক লাইন, টেলিফোনের তার, জলের কলের পাইপ প্রভৃতি আন্ডার গ্রাউন্ড কিংবা ওভার হেড আনা লওয়া করিবার মায় পরিশ্রুত ও অপরিশ্রুত জল নিকাশের অধিকার আদি সহ মায় যাবতীয় রকম ব্যবহারিক রাইট অফ ইজমেন্ট স্বত্ব সমেত সম্পত্তি যাহা নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত হইল উক্ত সম্পত্তি তোমাদের অনুকূলে দান করিতে রাজী হইলে এবং তোমরা উক্ত দান সাদরে গ্রহণ করিতে সম্মত হইলেপর, উক্ত তপশীল সম্পত্তি তোমাদের অনুকূলে রেজিষ্ট্রী করিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ, প্রচার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে ঃ-

উপরিউক্ত ও নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি অত্র দানপত্র দলিল মূলে দান করিয়া দিয়া নিঃস্বত্ব ও দখলিচ্যুৎ হইলাম ও তোমাদের অনুকূলে সম্পাদন করিয়া দিয়া চিরতরে স্বত্বত্যাগী হইলাম। অদ্য তারিখ হইতে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে তোমরা আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ত্ববান ও খাসে দখলীকার হইয়া সর্ব্বপ্রকার দান, বিক্রয়, বন্ধক ও সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তরের ও রূপান্তর করণের ক্ষমতাযুক্তে মালিকের খাজনাদি ও দি কোলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশন অফিসে ট্যাক্স আদায় দিয়া নিজ নিজ নাম আমার নামের স্থলে পত্তন করিয়া পরম সুখে পুত্র, কন্যা, পৌত্রাদি ও

MAA MANASA BUILDER
Proprietor

CONSTITUTED ATTORNEY OF
SITEN KUMAR BHOWMICK
JAYANTI BHOWMICK

ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে সুখে শান্তিতে ভোগদখল করিতে থাক এবং উহাতে আমি মায় আমার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কাহারও কোনপ্রকার ওজর আপত্তি দাবী দাওয়া রহিলনা ও থাকিতে পারিবে না এবং করিলেও তাহা আইনতঃ সর্ব্বত্র ও সর্বাদালতে অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইবে।

আরো প্রকাশ থাকে যে, আমি ইতি পূর্বে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি কাহারও নিকট দান, বিক্রয় হস্তান্তর করি নাই বা কাহারও সহিত কোন প্রকারের চুক্তিতে আবদ্ধ হই নাই বা কাহারও নিকট দায়বদ্ধ নাই, উক্ত তপশীল সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দোষ ও নির্দ্দায় অবস্থায় তোমাদিগকে দান গ্রহণের সম্মতি ও স্বাক্ষর যুক্তে তোমাদিগকে প্রদান করিলাম।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলে ভবিষ্যতে যদি কোন ভূল ত্রুটি প্রকাশ পায় তাহা হইলে তোমাদের তলবে সংশোধনী দলিল প্রস্তুত করিয়া এবং রেজিষ্ট্রি করিয়া দিতে আমি মায় ওয়ারেশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে বাধ্য রহিলাম বা থাকিলাম।

অত্র দানপত্র দলিলের আনুমানিক বাজার মূল্য ১০,০০,০০০ (দশ লক্ষ) টাকা হইতেছে। রেজিষ্ট্রী অফিস কর্তৃক ধার্য্য মূল্য অনুসারে স্ট্যাম্প ডিউটি ও রেজিষ্ট্রী ফি প্রদেয় হইল।

MAA MANASA BUILDER
Proprietor

CONSTITUTED ATTORNEY OF
SITEN KUMAR BHOWMICK
JAYANTI BHOWMICK

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, স্বজ্ঞানে, সুস্থ মস্তিস্কে, সরল মনে, অন্যের বিনানুরোধে ও বিনা প্ররোচনায় আমি অত্র দানপত্র দাতা অত্র দানপত্র দলিল পড়িয়া ও তাহার মর্ম সম্যক অবগত হইয়া নিম্ন লিখিত সাক্ষীগনের সম্মুখে দানপত্র গ্রহীতাদ্বয় তোমাদের নাম বরাবর অত্র দানপত্র দলিল সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রি করিয়া দিলাম।

ইতি তারিখ ইংরাজী ২০২২ সালের ২রা জুন।

মোতাবেক বাংলা সন ১৪২৯ সালের ১৮ই জ্যৈষ্ঠ।

॥॥ দানকৃত সম্পত্তির তপশীল পরিচয় ॥॥

****

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা পূর্বতন ঠাকুরপুকুর হাল হরিদেবপুর, ডিষ্ট্রীক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস - আলিপুর, এ্যাডিশন্যাল ডিষ্ট্রীক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস - বেহালা, পরগণা খাসপুর, অত্র জেলা কালেক্টারীর ১-৬, ৮-১০, ১২-১৬ নং তৌজি ভুক্ত, জে.এল.নং - ২৩, রেঃ সাঃ নং ৪৩, মৌজা পূর্ব বড়িষা গ্রামে, এল.আর. ৮৯৪ নং খতিয়ানের অধীন, আর.এস. ও এল.আর. ২১৮২ নং দাগভুক্ত, পূর্বতন জোকা ২ নং গ্রাম পঞ্চায়েতের অধীন যাহা বর্তমানে দি কোলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের (এস.এস. ইউনিট) ১৪৩ নং ওয়ার্ডের অধীন, ৫৫, মহাত্মা গান্ধী রোড, এ্যাসেসী নং ৭১১৪৩১৪০২১৫৮, কোলকাতা ৭০০ ১০৪ প্রেমিসেসস্থিত কমবেশী ০৪ কাঠা পরিমিত বাস্তু জমিজমা মায় তদুপরিস্থিত কমবেশী ১০০

MAA MANASA BUILDER
Proprietor

CONSTITUTED ATTORNEY OF
SITEN KUMAR BHOWMICK
JAYANTI BHOWMICK

বর্গফুট পরিমিত কাঁচা গৃহাদির মধ্য হইতে অত্র দানপত্র দাতা আমার অংশে প্রাপ্ত অবিভক্ত ১/৩ রকম অংশ অর্থাৎ কমবেশী ০১ কাঠা ০৫ ছটাক ১৫ বর্গফুট বাস্তু জমিজমা মায় তদুপরিস্থিত কমবেশী ১০০ বর্গফুট পরিমিত কাঁচা গৃহাদি মায় তৎসংলগ্ন কমন প্যাসেজ দিয়া চলাচল, ইলেকট্রিক লাইন, টেলিফোনের তার, জলের কলের পাইপ প্রভৃতি আন্ডার গ্রাউন্ড কিংবা ওভার হেড আনা লওয়া করিবার মায় পরিশ্রুত ও অপরিশ্রুত জল নিকাশের অধিকার আদি সহ মায় যাবতীয় রকম ব্যবহারিক রাইট অফ ইজমেন্ট স্বত্ব সমেত সম্পত্তি অত্র দানপত্র দলিলের দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে। সমগ্র সম্পত্তি অত্র সাথ গ্রথিত নক্সায় “লাল” রঙের সীমারেখা দ্বারা রঞ্জিত করিয়া প্রদর্শিত করা হইল। উক্ত নক্সা অত্র দানপত্রের একাংশ বলিয়া সর্ব্বত্র গন্য ও বিবেচিত হইবে। ইহার হারাহারি বার্ষিক খাজনা যথা সময়ে উপযুক্ত কর্তৃপক্ষের নিকট সন সন প্রদেয় হইতেছে।

সমগ্র সম্পত্তির চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরে ঃ মহাত্মা গান্ধী রোড।

দক্ষিণে ঃ সুমন দাস মহাশয়ের জমিজমা।

MAA MANASA BUILDER
Proprietor

CONSTITUTED ATTORNEY OF
SITEN KUMAR BHOWMICK
JAYANTI BHOWMICK

পূর্বে ঃ বিশ্ববানী ক্রিশ্চান সংস্থা।

পশ্চিমে ঃ গোপাল বণিক মহাশয়ের সম্পত্তি।

আমরা অত্র স্নেহ ও ভালবাসার
দান সানন্দে শ্রদ্ধার সহিত গ্রহণ করিলাম।

Siten Kr. Bhowmick

Jayanti Bhowmick
দানপত্র গ্রহীতাদ্বয়ের স্বাক্ষর

Bhowmick
দানপত্র দাতার স্বাক্ষর

মুসাবিদাকারক ঃ

Md Alaul Masum
এ্যাডভোকেট WB/373/98.
আলিপুর জাজেস কোর্ট,
কোলকাতা - ৭০০ ০২৭।

লিপি স্থাপক ঃ-
Sandip Dalui
(সন্দীপ দলুই)
আলিপুর জাজেস কোর্ট,
কোলকাতা ৭০০ ০২৭।

ইসাদীঃ
১। Md Alaul Masum
Haridevpur Dhalipur
KOL- 104.

২। Mahmud Alam
Jingir Ghat Road
KOL-63.

MAA MANASA BUILDER
Dilip Kumar Roy
Proprietor

CONSTITUTED ATTORNEY OF
SITEN KUMAR BHOWMICK
JAYANTI BHOWMICK

SITE PLAN

AT PRE. NO- 55, MAHATMA GANDGHI ROAD, KOLKATA:-63.
R.S. DAG NO :- 2182, KHATIAN NO :- 894, , TOUJI NO :- 1-6, 8-10, 12-16,
MOUZA :- PURBA BARISHA, J.L. NO:- 23, R.S. NO:- 43,
P.S:-HARIDEVPUR, DIST:- 24 PGS (S,),
UNDER KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION (S.S.U). WARD NO :-124.

SCALE :- 1"= 20'-0"

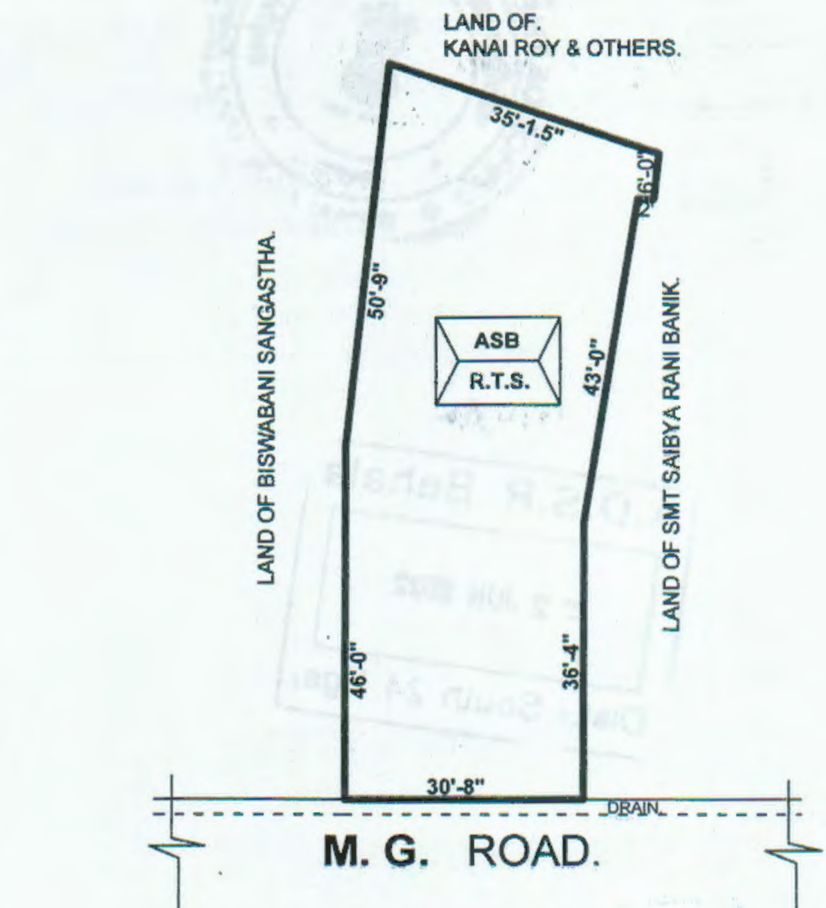
NAME OF DONEE :-	1) SRI SITEN BHOWMICK. 2) SRI JAYANTI BHOWMICK.

AREA OF PROPOSED LAND :- **1** K.- **5** CH.- **15** SFT. (M/L).

R.T.S. = 100 sft.

SHOWN IN RED VERGE

TOTAL AREA OF PROPOSED LAND :- **4** K.- **0** CH.- **0** SFT. (M/L).



MAA MANASA BUILDER
Proprietor

TRACED BY:-
ANIRUDDHA ROYCHOUDHURY.
L.B.S OF K.M.C.
LIC. NO:- 721.
MOB:- 8013292248.

	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

Name ....

Signature Bhowmick

	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

Name ....

Signature Siten Kr. Bhowmick

	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

Name ....

Signature Jayanti Bhowmick

PHOTO		Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
	left hand					
	right hand					

MAA MANASA BUILDER
Dilip Kumar Roy
Proprietor

Name ....

Signature ....

CONSTITUTED ATTORNEY OF
SITEN KUMAR BHOWMICK
JAYANTI BHOWMICK

verify PAN ok

Government of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue

e-Assessment Slip

Query No / Year	2001590871/2022	Office where deed will be registered
Query Date	29/05/2022 3:42:48 PM	Deed can be registered in any of the offices mentioned on Note: 11
Applicant Name, Address & Other Details	MD ABUL MASUM ALIPORE JUDGES COURT,Thana : Alipore, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700027, Mobile No. : 7003719955, Status :Advocate	
Transaction		Additional Transaction
[0201] Gift, Gift in Favour of family members		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]
Set Forth value		Market Value
Rs. 10,00,000/-		Rs. 24,26,999/-
Total Stamp Duty Payable(SD)		Total Registration Fee Payable
Rs. 12,155/- (Article:33(i))		Rs. 24,284/- (Article:A(1), E)
Mutation Fee Payable	Expected date of Presentation of Deed	Amount of Stamp Duty to be Paid by Non Judicial Stamp
		Rs. 500/-
Remarks		

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Thakurpukur, Corporation: KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION, Road: Mahatma Gandhi Rd, Road Zone : (J.L. Sarani -- Kabar Danga More (Premises Located on M.G.Road)) , , Premises No: 55, , Ward No: 143 Pin Code : 700063

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	(RS :-)		Bastu		1 Katha 5 Chatak 15 Sq Ft	9,75,000/-	23,99,999/-	Property is on Road
	Grand Total :				2.2Dec	9,75,000 /-	23,99,999 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	100 Sq Ft.	25,000/-	27,000/-	Structure Type: Structure
	Floor No: 1, Area of floor : 100 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 5 Years, Roof Type: Tin Shed, Extent of Completion: Complete				
	Total :	100 sq ft	25,000 /-	27,000 /-	

Query No: 2001590871 of 2022, Printed On : May 31 2022 2:27PM, Generated from Registration office

MAA MANASA BUILDER
Dilip Kumar Roy
Proprietor

Donor Details :

Sl No	Name & address	Status	Execution Admission Details :
1	Mr Anirban Bhowmick Son of Mr Siten Kumar Bhowmick2no,Bachar Para Road, 159, Bachharpara Road, City:- , P.O:- Thakurpukur, P.S:-Thakurpukur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700063 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AQxxxxxx6E, Aadhaar No: 30xxxxxxxx2710, Status :Individual, Executed by: Self To be Admitted by: Self	Individual	Executed by: Self To be Admitted by: Self

Donee Details :

Sl No	Name & address	Status	Execution Admission Details :
1	Mr Siten Kumar Bhowmick Son of Late Nipendra Chandra Bhowmick2No,Bachar Para Road, 159, City:- , P.O:- Thakurpukur, P.S:-Thakurpukur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700063 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: ADxxxxxx7D, Aadhaar No: 57xxxxxxxx8117, Status :Individual, Executed by: Self To be Admitted by: Self	Individual	Executed by: Self To be Admitted by: Self
2	Mrs Jayanti Bhowmik Wife of Mr Siten Kumar Bhowmick2No,Bachar Para Road, 159, City:- , P.O:- Thakurpukur, P.S:-Thakurpukur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700063 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: AHxxxxxx7H, Aadhaar No: 78xxxxxxxx6618, Status :Individual, Executed by: Self To be Admitted by: Self	Individual	Executed by: Self To be Admitted by: Self

Identifier Details :

Name & address
Mr Maksud Alam Son of Late Fakrey Alam Jaigirighat Road, City:- , P.O:- Thakurpukur, P.S:-Thakurpukur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700063, Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Professionals, Citizen of: India, , Identifier Of Mr Anirban Bhowmick, Mr Siten Kumar Bhowmick, Mrs Jayanti Bhowmik

Transfer of Land from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share In Market Value (In Rs.)
L1	Mr Anirban Bhowmick	Mr Siten Kumar Bhowmick	Y	1.1 Dec	12,00,000/-
L1	Mr Anirban Bhowmick	Mrs Jayanti Bhowmik	Y	1.1 Dec	12,00,000/-

Query No: 2001590871 of 2022, Printed On : May 31 2022 2:27PM, Generated from Registration office

MAA MANASA BUILDER
Proprietor

CONSTITUTED ATTORNEY OF
SITEN KUMAR BHOWMICK
JAYANTI BHOWMICK

Transfer of Structure from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share In Market Value (In Rs.)
S1	Mr Anirban Bhowmick	Mr Siten Kumar Bhowmick	Y	50 Sq Ft	13,500/-
S1	Mr Anirban Bhowmick	Mrs Jayanti Bhowmik	Y	50 Sq Ft	13,500/-

Owner and Land or Building Details as received from KMC

Sch. No.	Property Identification by KMC	Registered Deed Details	Owner Details of Property	Land or Building Details
L1	Assessment No. : 711431402158 Premises No. : 55 Ward No. : 143 Street Name : MAHATMA GANDHI ROAD	Ref Deed No. : I-13498 Date Of Registration : Oct 29, 2021 Office Where Registered : ADSR	Owner Name : SRI SITEN KUMARBHOWMICK,SMT.JAYANTI BHOWMIK, , SRI ANIRBAN BHOWMICK Owner Address : 55, MAHATMA GANDHI ROAD , KOLKATA Pin No. : 700104	Character of Premises: Constructed Building Total Area of Land: 04 Cottah,

Note:

1. If the given information are found incorrect, then the assessment made stands invalid.
2. Query is valid for 30 days (i.e. upto 28-06-2022) for e-Payment. Assessed market value & Query is valid for 30 days.(i.e. upto 28-06-2022)
3. Standard User charge of Rs. 240/-(Rupees Two hundred fourty) only includes all taxes per document upto 17 (seventeen) pages and Rs 7/- (Rupees seven) only for each additional page will be applicable.
4. e-Payment of Stamp Duty and Registration Fees can be made if Stamp Duty or Registration Fees payable is more than Rs. 5000/-.
5. e-Payment is compulsory if Stamp Duty payable is more than Rs.10,000/- or Registration Fees payable is more than 5,000/- or both w.e.f 2nd May 2017.
6. Web-based e-Assessment report is provisional one and subjected to final verification by the concerned Registering Officer.
7. Quoting of PAN of Seller and Buyer is a must when the market value of the property exceeds Rs. 10 lac (Income Tax Act, 1961). If the party concerned does not have a PAN, he/she has to submit a declaration in form no. 60 together with all particulars as required
8. Rs 50/- (Rupees fifty) only will be charged from the Applicant for issuing of this e-Assessment Slip if the property under transaction situates in Municipality/Municipal Corporation/Notified Area.
9. Mutation fees are also collected if stamp duty and registration fees are paid electronically i.e. through GRIPS. If those are not paid through GRIPS then mutation fee are required to be paid at the concerned BLLRO office.
11. This eAssessment Slip can be used for registration of respective deed in any of the following offices: D.S.R. - I SOUTH 24-PARGANAS,D.S.R. -I I SOUTH 24-PARGANAS,D.S.R. - III SOUTH 24-PARGANAS,D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS,A.D.S.R. BEHALA,D.S.R. - V SOUTH 24-PARGANAS,A.R.A. - I KOLKATA,A.R.A. - II KOLKATA,A.R.A. - III KOLKATA,A.R.A. - IV KOLKATA

Query No: 2001590871 of 2022, Printed On : May 31 2022 2:27PM, Generated from Registration office

MAA MANASA BUILDER
Proprietor

CONSTITUTED ATTORNEY OF
SITEN KUMAR BHOWMICK
JAYANTI BHOWMICK

CONSTITUTED ATTORNEY OF
SITEN KUMAR BHOWMICK
JAYANTI BHOWMICK

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN:	192022230040890741	**Payment Mode:**	Online Payment
GRN Date:	01/06/2022 23:49:37	**Bank/Gateway:**	State Bank of India
BRN :	IK0BSEJIA3	**BRN Date:**	01/06/2022 23:52:49
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	2001590871/3/2022 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	MAKSUD ALAM
Address:	JAIGIR GHAT ROAD, KOL-63
Mobile:	9874718371
Depositor Status:	Others
Query No:	2001590871
Applicant's Name:	Mr MD ABUL MASUM
Identification No:	2001590871/3/2022
Remarks:	Gift, Gift in Favour of family members Payment No 3

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2001590871/3/2022	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	11655
2	2001590871/3/2022	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	24284
			Total	**35939**

IN WORDS: **THIRTY FIVE THOUSAND NINE HUNDRED THIRTY NINE ONLY.**

PAID

MAA MANASA BUILDER
Proprietor

CONSTITUTED ATTORNEY OF
SITEN KU... ...MICK
JAYANTI B... ...CK